

Ihr Partner für Umzüge & Haushaltsauflösungen.

Noch Fragen? Rufen Sie uns an!

0 3 0 - 499 88 55 0

UMZUG BERLIN, HAMBURG & BUNDESWEIT
ENTSORGUNGEN | BÜROUMZUG | GESCHÄFTSUMZUG
BETRIEBSUMZUG | EINLAGERUNGEN | FIRMENUMZÜGE
HAUSHALTAUFLÖSUNG | WOHNUNGSAUFLÖSUNG
RÄUMUNG | KOMPLETT-UMZÜGE | ZWANGSRÄUMUNG

KOSTENÜBERNAHME AUCH DURCH ARBEITSGEBER /
ARBEITSAMT / SOZIALAMT / BUNDESWEHR



© 2008-2010 Ummelden24.de / My Umzug GmbH, Schwedenstr. 18b, 13357 Berlin

Wichtige Information: Diese Hausordnung dient lediglich als Beispiel. Wir fassen in diesem Dokument ausschließlich Erfahrungen zusammen. Diese Muster-Vorlage / dieses Musterformular kann keine fachliche Auskunft oder rechtliche, individuelle Beratung ersetzen. Im Zweifelsfall empfehlen wir Ihnen, einen Rechtsanwalt Ihres Vertrauens aufzusuchen. Weitere Vorlagen auf der Website der [My Umzug GmbH Berlin](http://MyUmzugGmbHBerlin.de) im Internet.

INFO: Dies ist lediglich das Deckblatt. Das Dokument „Mietvertrag Garage“ finden Sie auf der folgenden Seite

Hausordnung (Mustervorlage)

Mustervorlage für die Hausordnung

GUTSCHEIN
FÜR IHREN UMZUG

Sparen beim Umzug!

Mit diesem Gutschein erhalten Sie bei Ihrem Umzug mit der My Umzug GmbH einen Rabatt in Höhe von

40,- EURO

Rufen Sie uns an!
030 - 499 88 550

Gutschein unbefristet einlösbar. Max. 1 Gutschein je Auftrag. Keine Barauszahlung.
Gilt bei Tagespauschale. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen.



Hausordnung



Im gemeinsamen Interesse sämtlicher Bewohner dieses Hauses in Bezug auf ein gemeinschaftliches Miteinander und im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Behandlung des Miethauses und der dazugehörigen Gemeinschaftsanlagen verpflichten sich alle Mitbewohner, nachfolgende Hausordnung zu beachten.

Obhuts- und Sorgfaltspflichten

Die Hauseingangs- und Hoftür soll grundsätzlich geschlossen sein. Zwischen 22.00 Uhr und 06.00 sind diese Türen abzuschließen. Ebenfalls sind die zum Haus gehörenden Garagentore geschlossen zu halten. Die Zufahrten zu den Garagen und Stellplätzen sind grundsätzlich freizuhalten.

Durch die Abflussleitungen - insbesondere Bad, Küche und WC - dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll. Die Lagerung von giftigen oder brennbaren Stoffen in der Wohnung oder den Kellern einschließlich der Flure ist nicht gestattet.

Soweit es für die Hausbewohner erkennbar und feststellbar ist, werden sie den Eigentümer (Verwalter) schnellstmöglich über Schäden, insbesondere an Zu- und Abwasserleitungen, Feuchtigkeit im Keller- und Dachbereich, Aufzug und über Schäden an der Heizungsanlage informieren.

Ruhezeiten

Die Hausbewohner sollen sich so verhalten, dass ihre Mitbewohner nicht durch Lärm, Musikhören, Musizieren oder ähnliches gestört werden. Besonders an Sonn- und Feiertagen, sowie an Werktagen zwischen 13.00 und 15.00 und 22.00 und 08.00 Uhr ist Lärm, der außerhalb der eigenen Wohnung dringt, zu vermeiden. In dieser Zeit ist das Musizieren verboten.

Die behördlichen Vorschriften sind zu beachten.

Reinigung

Die Reinigung der Gemeinschafts- und Verkehrsflächen wird durch die Mieter durchgeführt. Die Reinigung der Etagentreppen, der Treppenpodeste und der Treppenhausfenster ist wöchentlich, im Wechsel mit den anderen Hausbewohnern, durchzuführen. Die Reinigung der Haus- und der Kellerflure wird im wöchentlichen Wechsel der Mietparteien durchgeführt.

Müll

Die Mieter des Hauses stellen vor Leerung der Mülltonnen die Behälter im Wechsel an den dafür vorgesehenen Abholplatz und bringen die geleerte Mülltonne an ihren ursprünglichen Platz zurück.

Der Abstellplatz für die Mülltonne ist durch den/die Mieter, die jeweils für die Reinigung der Gemeinschaftsflächen verantwortlich sind, sauber zu halten. Bitte achten Sie besonders - entsprechend den behördlichen Vorschriften - auf die ordnungsgemäße Trennung des Mülls.

Schnee- und Glatteisbeseitigung

Die Schnee- und Glatteisbeseitigung erfolgt im Wechsel der Mieter des Hauses. Die gesetzlichen Vorschriften, insbesondere die Zeiten, ab und bis zu welcher Uhrzeit geräumt werden muss, sind unbedingt einzuhalten. Ist ein Bewohner des Hauses nicht in der Lage, zu den erforderlichen Zeiten zu räumen, hat er einen Vertreter zu stellen.

Treppenhaus und Kellerflure

Im Treppenhaus und im Kellerflur dürfen keine Fahrräder oder Krafträder (z. B. Mopeds, Mofas) abgestellt werden. Kinderwagen können auf den dafür vorgesehenen Platz im Treppenhaus abgestellt werden.

Treppenhaus-, Dach- und Kellerfenster sind bei Regen oder Sturm zu schließen. Hauseingangs- und Wohnungstüren, Klingelschilder.

Das Anbringen von selbstgestalteten Schildern an die Eingangs- oder Wohnungstüren ist nur nach vorheriger Genehmigung durch den Hauseigentümer (Verwalter) gestattet. Der Hauseigentümer (Verwalter) stellt bei Bedarf einheitliche Namensschilder für die Klingel-/Sprechanlage und die Briefkästen zur Verfügung.

Waschkeller

Die Benutzung des Waschkellers ist zwischen 8.00 Uhr und 22.00 Uhr gestattet. Die Benutzung erfolgt im Wechsel mit den übrigen Hausbewohnern. Sollte keine Einigung zwischen den Hausbewohnern über die Nutzungszeiten erfolgen, wird der Eigentümer (Verwalter) einen "Waschplan" aufstellen.

Grillen. Das Grillen auf den Balkonen ist nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften gestattet. Nehmen Sie bitte auch hier Rücksicht auf Ihre Mitbewohner. Das Grillen auf den zum Haus gehörenden Freiflächen ist nicht gestattet.



Haushaltsauflösung ?

Wir machen´s - schnell & sauber !

WOHNUNGS AUFLÖSUNGEN - ENTRÜMPELUNGEN - ENTSORGUNGEN
RÄUMUNGEN ALLER ART - HALTEVERBOTSZONEN - SPERRMÜLLABFUHR
GESCHÄFTSAUFLÖSUNGEN - UMZÜGE - EINLAGERUNGEN

GUTSCHEIN
HSB
ENTSORGUNG **40€**

Gutschein gilt für die Haushaltsauflösung. Max. 1 Gutschein pro Auftrag, nicht kombinierbar. Unbefristet einlösbar in unseren Niederlassungen in Hamburg und Berlin. Barauszahlung nicht möglich.

----- HIER ABSCHNEIDEN -----

GUTSCHEIN

FÜR IHREN **UMZUG**

Sparen beim Umzug!

Mit diesem Gutschein erhalten Sie bei Ihrem Umzug mit der My Umzug GmbH einen Rabatt in Höhe von

40,- EURO



Rufen Sie uns an!

030 - 499 88 550

Gutschein unbefristet einlösbar. Max. 1 Gutschein je Auftrag. Keine Barauszahlung. Gilt bei Tagespauschale. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen.