



Wohnungsauflösung Berlin ist die kostenlose Internetplattform, die viele kostenlose Hilfen und Downloads rund um die Wohnungsauflösung bietet. Ganz ohne Gegenleistung natürlich – kostenlos für „jedefrau“ & jedermann abrufbar.

Ganz einfach zum Ausdrucken

Die kostenlose Website rund um Wohnungsaufösungen:

→ www.wohnungsaufloesung-IN.de

Muster-Vorlage / Muster-Formular zur **Aufhebung des Mietvertrag** im Rahmen einer Wohnungsräumung

Mietaufhebungsvereinbarung / Räumungsvereinbarung mit Abfindung

Die Aufhebung des Mietvertrags / außerordentliche Kündigung

Eine Wohnung muss oft auf den verschiedensten Gründen geräumt werden: Neben Todesfall, Umzug ins Pflegeheim oder die Auswanderung ins Ausland ist einer der häufigen Gründe etwa auch die Sanierung einer Wohnung und damit die gleichzeitige „Entfernung“ der Mieter aus dem Gebäude. Die Vermieter scheitern hier jedoch nicht selten an der Kündigungsfrist des Mietvertrags, die das Kündigen der Mieter nicht zulässt.

Einigen sich beide Parteien jedoch auf die Aufhebung des Mietvertrags, kommt diese Vereinbarung (folgende Seite) zum Einsatz, die die Einzelheiten regelt, mitunter auch bspw. die Abfindung, die an die/den Mieter ausbezahlt ist.

Diese Mustervorlage ist zur kostenlosen Nutzung und für unveränderte Weitergabe freigegeben. Alle Informationen beruhen sich lediglich auf Erfahrungswerten und Meinungen, es besteht kein Anspruch auf vollständige Richtigkeit, Aktualität und rechtliche Einwandfreiheit. Im Zweifelsfall bitten wir Sie, eine fachkundige und zugelassene Person (Ihren Rechtsanwalt bzw. den Mieterverein) zu kontaktieren.

Dieses Dokument wurde mit freundlicher Unterstützung des renommierten Räumungsunternehmens aus Berlin „Räumung Berlin“ (www.raeumung-berlin.de) zur Verfügung gestellt in Zusammenarbeit mit der Stuttgarter Medienagentur Rami Media Production (www.rami-media.de). Diese Vorlage dient lediglich informativen Zwecken und darf selbstverständlich beliebig kopiert und verbreitet werden, jedoch ausschließlich in original (unbearbeitetem Zustand).

→ weiter zur Mustervorlage / Mustervereinbarung „Mietaufhebung mit Abfindung“

1. Die / Der Mieter/in möchte/n vom Sonderkündigungsrecht Gebrauch machen und kündigen daher das bestehende Mietverhältnis fristgerecht zum

_____.

2. Für die Aufhebung / Auflösung des Mietvertrags erhalten/erhält der/die Mieter/in eine einmalige Bar-Abfindung in Höhe von _____ Euro pro m²

Dies entspricht einem Gesamtbetrag von _____ Euro.

Dieser Betrag ist innerhalb von 30 Tagen zahlbar nach Auszug der/des Mieter/s, der bis spätestens _____ erfolgt. Die Wohnungsübergabe erfolgt ebenfalls bis spätestens _____.

3. Die bis zum _____ geschuldete Nettomiete in Höhe von monatlich _____ Euro wird davon in Abzug gebracht, sodass die Bar-Abfindung um _____ Euro gekürzt wird.

Gesamtbetrag _____ abzügl. _____ Euro.

Der restliche Betrag in Höhe von _____ Euro wird auf das folgende Konto der/des Mieter/s/in innerhalb von fünf Tagen nach ordnungsgemäßer Wohnungsübergabe überwiesen:

Bank, Ort: _____

Konto: _____ BLZ: _____

Inhaber: _____

4. Mit der Bar-Abfindung sind alle Kosten wie zB. für den Umzug, Miete für eine andere Mietsache usw. abgegolten.

Der Mieter verpflichtet sich auch, über vorliegende Abfindungsvereinbarung absolutes Stillschweigen zu bewahren. Diese Verschwiegenheitsvereinbarung stellt eine Geschäftsgrundlage dieser Räumungsvereinbarung dar.

Der Mieter ist nicht verpflichtet, die Mietsache zu renovieren. Er wird jedoch sämtliche Wohnungsgegenstände herausnehmen und die Wohnung in einem ordentlichen, sauberen Zustand verlassen (besenrein).

Sollte der Mieter Gegenstände oder Möbelstücke in der Wohnung belassen, so werden hierfür die dafür aufzuwendenden Räumungskosten von der zu zahlenden Abstandssumme abgezogen.

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift der Mieter/in

Unterschrift der/des Vermieter/in

Weitere kostenlose Ratgeber, Checklisten & Downloads bei www.wohnungsaufloesung-in.de

 **Kopieren & Weitergabe erlaubt** (in unverändertem Zustand)

Kostenlose Hilfen zur Räumung im Internet:
wohnungsaufloesung-IN.de

Der kostenlose Service rund um Ihre Wohnungsauflösung

→ Weitere Hilfen und Wert-Gutscheine für Ihre Wohnungsauflösung bzw. Räumung für den Großraum Berlin, Brandenburg & Leipzig / Cottbus.


Weitergabe erlaubt, Gutscheine kann übertragen werden. Verrechnung oder Barauszahlung nicht möglich. Pro Auftrag bzw. Haushalt ist ein Gutschein einlösbar. Die Gutscheine sind einlösbar bis zum 31.12.2010.

----- Bitte einzeln abschneiden / abtrennen -----

Wohnungsauflösung / Kompletträumung

Gutschein
einlösen bei folgendem
Räumungsunternehmen:

Wert: 30,- Euro


HSB Sperrmüll, Räumung & Entsorgung Berlin
Schwedenstr. 18b, 13357 Berlin (im Hause Ahorn)

Tel. 030 - 41 71 91 70
eMail: info@hsb-entsorgung.de
Internet: www.hsb-entsorgung.de



----- Bitte einzeln abschneiden / abtrennen -----

Komplett-Einrichtung einer Halteverbotszone in Berlin + 150km

Gutschein

Nur gültig bei Online-Auftrag unter
www.Halteverbot-24.de

10 % Rabatt



Halteverbot-24.de

Halteverbot-24.de - Halteverbote bundesweit
Talstr. 3, 13187 Berlin

Tel. 030 - 499 025 30
eMail: info@halteverbot-24.de
Internet: www.halteverbot-24.de



----- Bitte einzeln abschneiden / abtrennen -----

→ Ihr Unternehmen bietet Leistungen & Produkte zum Thema „Wohnungsauflösung“?

Wenn Sie auch hier kostenlos aufgeführt werden möchten und unseren Lesern einen Rabatt anbieten möchten, kontaktieren Sie uns telefonisch unter 0711 – 50 50 336 bzw. über unser Kontaktformular im Internet unter www.rami-media.de [Webgestaltung & Marketing durch Rami Media Production, Stuttgart]