

Ihr Partner für Umzüge & Haushaltsauflösungen.

Noch Fragen? Rufen Sie uns an!

0 3 0 - 499 88 55 0

UMZUG BERLIN, HAMBURG & BUNDESWEIT
ENTSORGUNGEN | BÜROUMZUG | GESCHÄFTSUMZUG
BETRIEBSUMZUG | EINLAGERUNGEN | FIRMENUMZÜGE
HAUSHALTAUFLÖSUNG | WOHNUNGSAUFLÖSUNG
RÄUMUNG | KOMPLETT-UMZÜGE | ZWANGSRÄUMUNG

KOSTENÜBERNAHME AUCH DURCH ARBEITSGEBER /
ARBEITSAMT / SOZIALAMT / BUNDESWEHR



© 2008-2010 Ummelden24.de / My Umzug GmbH, Schwedenstr. 18b, 13357 Berlin

Wichtige Information: Wir fassen in diesem Dokument ausschließlich Erfahrungen von Umzugsunternehmen und Umziehenden zusammen. Dies ist lediglich eine Vorlage und stellt nur die Anhaltspunkte dar, nach denen Sie sich richten können. Diese Muster-Vorlage / dieses Musterformular kann allerdings keine fachliche Auskunft oder rechtliche, individuelle Beratung ersetzen. Im Zweifelsfall empfehlen wir Ihnen, einen Rechtsanwalt Ihres Vertrauens aufzusuchen. Weitere Vorlagen auf der Website der [My Umzug GmbH Berlin](http://MyUmzugGmbHBerlin.de) im Internet.

INFO: Dies ist lediglich das Deckblatt. Das Dokument „Mietvertrag Garage“ finden Sie auf der folgenden Seite

Mietvertrag für Untermieter

Mustervorlage für den Mietvertrag (Untermietvertrag)

GUTSCHEIN
FÜR IHREN UMZUG

Sparen beim Umzug!

Mit diesem Gutschein erhalten Sie bei Ihrem Umzug mit der My Umzug GmbH einen Rabatt in Höhe von

40,- EURO

Rufen Sie uns an!
030 - 499 88 550

Gutschein unbefristet einlösbar. Max. 1 Gutschein je Auftrag. Keine Barauszahlung. Gilt bei Tagespauschale. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen.

Mietvertrag für Untermieter

Zwischen (im folgenden „Vermieter“ genannt)

Firma: _____
Name: _____
Anschrift: _____
Telefon: _____
eMail: _____

und (im folgenden „Untermieter“ genannt)

Firma: _____
Name: _____
Anschrift: _____
Telefon: _____
eMail: _____

wird der folgende Untermieter-Mietvertrag geschlossen:

1) Mietgegenstand

1.1. Folgende Wohnräume des Untervermieters in der in

Straße, Nr: _____
PLZ, Ort: _____
Stockwerk: _____

gelegenen Wohnung werden zu Wohnzwecken und ausschließlichen Benutzung an den Untermieter vermietet: _____ Zimmer.

1.2. Die Räume sind wie folgt möbliert / leer (ggf. streichen):

1.3. Die Mitbenutzung folgender Räume wird vereinbart (ggf. streichen, falls nicht zutreffend):

Küche Bad WC Keller Abstellraum Dachboden

1.5. Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt:

2) Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am _____.

Es läuft auf unbestimmte Zeit.

3) Mietzins und Betriebskosten

3.1. Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt derzeit _____ Euro.

3.2. Die Betriebskostenpauschale für Heizung, Wasser, Strom und Zimmerreinigung beträgt monatlich _____ Euro.

4) Mietzahlungen

Die Gesamtmiete in Höhe von derzeit _____ Euro ist monatlich im voraus bis spätestens zum dritten Werktag des jeweiligen Monats auf folgendes Konto des Vermieters einzuzahlen:

Konto-Inhaber: _____

Bank, Ort: _____

BLZ: _____

Kontonummer: _____

Verwendungszweck: _____

5) Kaution

5.1. Der Untermieter erbringt zur Sicherung aller Ansprüche des Untervermieters aus diesem Vertrag eine Kaution in Höhe von _____ Euro.

5.2. Die Kaution ist getrennt vom Vermögen des Untervermieters bei einem Kreditinstitut zu dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz anzulegen. Die Zinsen stehen dem Mieter zu und erhöhen die Kaution.

6) Haustierhaltung

Das Halten von Haustieren ist nur zulässig, soweit der Hauptvermieter / Eigentümer einverstanden ist.

7) Bauliche Veränderungen

Der Untermieter ist nicht berechtigt, an den gemieteten Räumen bauliche Veränderungen vorzunehmen.

8) Weitere Untervermietung

Eine weitere Untervermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an Dritte, ist dem Untermieter nicht gestattet.

9) Kündigung

Der Untermieter kann diesen Vertrag, sofern er auf unbestimmte Zeit geschlossen ist, mit einer Frist von zwei Wochen kündigen.

Das Recht des Untervermieters zur Kündigung richtet sich nach § 573a Abs. 2 BGB. Ist der Mietvertrag befristet, kann der Vertrag von keiner der Vertragsparteien gekündigt werden. Davon unberührt bleibt das Recht zur fristlosen Kündigung. Der Untervermieter ist insbesondere dann zur fristlosen Kündigung berechtigt, wenn sich der Untermieter für zwei aufeinanderfolgende Termine mit der Entrichtung der Miete oder eines nicht unerheblichen Teils der Miete in Verzug befindet oder in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung der Miete in Höhe eines Betrages in Verzug gekommen ist, der die Miete für zwei Monate erreicht.

10) Rückgabe der Mietsache

Bei Ende der Mietzeit sind die gemieteten Räume mit sämtlichen Schlüsseln vollständig geräumt und sauber zurückzugeben.

11) Sonstige Vereinbarungen (ggf. streichen, falls nicht notwendig)

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Mieter/in

Unterschrift Vermieter/in

Haushaltsauflösung ?

Wir machen´s - schnell & sauber !

WOHNUNGS AUFLÖSUNGEN - ENTRÜMPELUNGEN - ENTSORGUNGEN
RÄUMUNGEN ALLER ART - HALTEVERBOTSZONEN - SPERRMÜLLABFUHR
GESCHÄFTSAUFLÖSUNGEN - UMZÜGE - EINLAGERUNGEN



GUTSCHEIN

HSB
ENTSORGUNG

40€

Gutschein gilt für die Haushaltsauflösung. Max. 1 Gutschein pro Auftrag, nicht kombinierbar. Unbefristet einlösbar in unseren Niederlassungen in Hamburg und Berlin. Barauszahlung nicht möglich.

----- HIER ABSCHNEIDEN -----

GUTSCHEIN

FÜR
IHREN

UMZUG

Sparen beim Umzug!

Mit diesem Gutschein erhalten Sie bei Ihrem Umzug mit der My Umzug GmbH einen Rabatt in Höhe von

40,- EURO



Rufen Sie uns an!



030 - 499 88 550

Gutschein unbefristet einlösbar. Max. 1 Gutschein je Auftrag. Keine Barauszahlung.
Gilt bei Tagespauschale. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen.