



Wohnungsauflösung Berlin präsentiert in regelmäßigen Abständen Tipps & Tricks rund um die Räumung des Haushalts – bequem und handlich als PDF kostenlos zum Download (Weitergabe erlaubt!).

Ganz einfach zum Ausdrucken

Weitere Infos finden Sie im Internet unter

→ www.wohnungsaufloesung-IN.de

Wohnungsauflösung Ratgeber

Wohnungsauflösung self made – auf eigene Faust die Wohnung auflösen

Räumung der Wohnung auf eigene Faust - Checkliste

Ganz unabhängig vom Grund der Wohnungsauflösung: Manchmal hat man die notwendigen Kosten zur Beauftragung eines professionellen Dienstleisters für die Wohnungsauflösung nicht parat und plant, die Räumungs-Aktion auf eigene Faust durchzuführen. Etwa beim Umzug eines Angehörigen ins Pflegeheim bzw. Altenheim oder aber bei einem plötzlichen Todesfall.

Auch unabhängig von den zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln plant man manchmal, das Ganze selbst in die Hände zu nehmen, um Kosten zu sparen. Das kann, muss sich aber nicht zwangsweise rentieren und kann manchmal durchaus sogar teuer werden – zum Beispiel, wenn während der Räumung unvorhergesehene Dinge die Wohnungsauflösung behindern und dann doch noch – im Eilservice – ein professioneller Anbieter herbeigerufen werden muss.

Aus diesem Grund haben wir Ihnen in unserem „**Wohnungsauflösung Ratgeber**“ eine Checkliste mit den wichtigsten Bestandteilen einer Wohnungsauflösung – übersichtlich in Fragen sortiert, die Sie sich vor der Planung einer Wohnungsauflösung in Eigenregie beantworten sollten.

Ausdrucken & stets zur Hand:

Dieser Ratgeber bzw. diese Checkliste zur Wohnungsauflösung kann ganz einfach ausgedruckt werden – so haben Sie alle wesentlichen Bestandteile der Checkliste stets zur Hand und auch bei der Räumungsaktion parat. Natürlich kann dieser Ratgeber auch beliebig ausgedruckt, kopiert & weitergegeben werden.

→ Auf der nächsten Seite finden Sie unsere „**Checkliste zur Wohnungsauflösung**“



Kopieren & Weitergabe erlaubt (in unverändertem Zustand)

Wohnungsauflösung Tipps & Tricks: „Wohnungsauflösung selber machen“

○ Behalten Sie den Überblick: Einfach alles ankreuzen, was bereits erledigt ist

→ Nützliche Tipps vom Räumungs-Team

○ Wie werden die Möbel abgebaut ?

Gehen Sie nicht nur vom einfachen Abbau des Küchenschanks aus: Haken Sie alle Möbelstücke nach der Reihe ab und denken Sie darüber nach, ob Sie das nötige Werkzeug und die nötigen Kenntnisse bzw. handwerkliche Fähigkeiten haben, auch komplexere Möbelstücke auseinander zu bauen.

○ Haben Sie Helfer ?

Organisieren Sie genügend Freunde und Bekannte, die Ihnen bei der Wohnungsauflösung behilflich sein können. Denken Sie daran: Meist werden mehrere, etwa drei bis vier Leute, benötigt, um die Wohnungsauflösung in üblichem Umfang wirklich an einem bzw. zwei Tagen zu meistern. Denken Sie vor Allem auch nicht nur an die „Masse“, sondern auch an die Fertigkeiten der Helfer. Tapetenentfernen benötigt beispielsweise jede Menge Power in den Armen, wobei man für den Abbau der Küche schon fortgeschrittene handwerkliche Fähigkeiten haben sollte. Auch das Schleppen ist ein wichtiger Punkt, denn es gibt bei der Wohnungsauflösung einiges zum Anpacken.

○ Passen die Möbelstücke überall durch ?

Können auch etwas größere Möbelstücke problemlos durch das Treppenhaus getragen werden, passen auch sperrige Möbel durch ggf. enge Kurven und niedrige Türrahmen? Kann alternativ dazu ggf. mit mehreren Leuten ein großes Möbelstück aus dem Fenster getragen werden (Vorsicht Unfallgefahr!). Diese Dinge sollten bereits vor Beginn der Räumung berücksichtigt werden, um einen reibungslosen Ablauf bei der Wohnungsauflösung zu haben. Eventuell empfiehlt sich auch ein Möbel-Lift, mit dem die Möbel bequem außerhalb des Gebäudes auch von höheren Etagen schonend und ohne viel Mühe herunterkutschiert werden können. In Berlin und Umland kann man einen solchen Umzugslift bereits für 39,- Euro / Stunde inkl. Liftführer mieten. Bestellung und Infos zum Möbellift unter der Rufnummer: 030 – 499 025 30

○ Wohin mit den Möbeln aus der Räumung ?

Machen Sie sich Gedanken darüber, was mit dem ganzem Hausrat geschehen soll:

Die Möbel, der Fernseher, die Waschmaschine und sonstige Elektrogeräte und Haushaltsgegenstände – sollen sie verkauft werden, möchten Sie sie für einen guten Zweck spenden oder sollen sie entsorgt bzw. verwertet werden? Meist verbirgt sich hinter vermeintlichem Sperrmüll eine Geldgrube – je nachdem, worum es sich handelt, können die Gegenstände und Möbel verkauft werden:

Entweder Sie inserieren selbst in der regionalen Wochenzeitung (entgeltlich), in der Sperrmüllzeitung (kostenlos) oder aber im Internet (z.B. gebührenpflichtig bei Kleinanzeigenbörsen wie Kijiji.de).

→ Vorbildlich sind u.A. auch Websites wie <http://moebel-abholen-lassen.de>

○ Verkauf der alten Möbel: Lagerraum vorhanden ?

Möchten Sie die Möbel und Haushalts-Gegenstände verkaufen, benötigen Sie ein Zwischenlager. Der Käufer wird leider nicht am Tag der Wohnungsauflösung die Möbel abholen – meist vergehen von der Räumung bis hin zum Verkauf mehrere Wochen, wenn nicht sogar länger. Denken Sie daher unbedingt daran, dass Sie genügend Platz zur Lagerung benötigen und ggf. auch beim Verkauf einen Transporter bzw. LKW benötigen könnten (nicht jeder Käufer kann die Möbel selbst abholen)

○ Transport der Möbel und Gegenstände aus der Haushaltsräumung

Organisieren Sie einen Transporter (oder besser: einen LKW), mit dem Sie die Möbelstücke, Haushaltsgegenstände, Elektrogeräte und sonstigen Sperrmüll transportieren können. Planen Sie genügend Zeit ein, wenn Sie den LKW bzw. Transporter mieten (z.B. Sixt oder Europcar). Meist zahlen Sie für einen Tag etwa zwischen 50 bis 100 Euro, hinzu kommt eine Kautions von meistens ca. 100 Euro, die Sie bei der unversehrten und pünktlichen Rückgabe des Fahrzeugs erhalten. Viele Umzugsunternehmen vermieten auch Fahrzeuge – informieren Sie sich und fragen Sie nach den Konditionen. Am Besten fährt derjenige, der einen eigenen LKW oder Transporter sein Eigen nennen darf.

○ Genug Platz für den Transporter / LKW ?

Je nachdem, wo die zu räumende Wohnung bzw. das zu räumende Haus steht sollten Sie sich rechtzeitig (am Besten eine Woche im Voraus) Gedanken machen, ob es nicht sinnvoll wäre eine Halteverbotszone einzurichten. Man muss gerade in Städten und stark befahrenen Straßen den Stellplatz des LKW für die Wohnungsauflösung frühzeitig berücksichtigen. Aber auch in Straßen und Wegen, in denen Parkplätze Mangelware sind, sollten Vorkehrungen getroffen werden. Nicht zu empfehlen ist ein selbst-gebasteltes Halteverbot im Stil eines Stuhls, eines Kartons oder anderen Gegenstands mit einem beschriftetem Karton. Sie riskieren damit auf alle Fälle ein Bußgeld wegen Eingriff in den Straßenverkehr und müssen im Fall eines Schadens selbst haften (Versicherung greift in diesem Fall nicht!). Außerdem kann jeder, der das auch weiß, Ihr „Halteverbot“ einfach zur Seite schieben und dort parken, dh. es stellt kein rechtlich wirksames Halteverbot dar.

→ Für ein verkehrsrechtlich zugelassenes Halteverbot benötigen Sie eine Genehmigung vom Amt und ein zugelassenes Halteverbotsschild. Die genehmigung wird auf Antrag gegen eine meist zweistellige Gebühr erteilt, die Schildermiete müssen Sie selbst bezahlen bzw. die Schilder selbst besorgen. Viele einfacher geht's bei Dienstleistern, die sich auf solche Dinge spezialisiert haben. Zum Beispiel bietet der Anbieter Halteverbot Berlin 24 unter www.halteverbot-24.de diesen Service in einem Paket an und kümmert sich zum Pauschalpreis auch um die Behördengänge. Viele Umzugsfirmen bieten solche Services ebenfalls an.

○ Genug Zeit, Kenntnisse und Equipment für die Renovierung ?

Beim Auszug aus einer Mietwohnung muss der Urzustand wieder hergestellt werden, soll heißen: Meist muss nach der Wohnungsauflösung die Wohnung frisch gestrichen werden, eventuell müssen Einbauten entfernt und Umbauten rückgängig gemacht werden. Laminatboden, Teppichboden u. PVC muss ggf. entfernt werden, je nachdem was mit den Vermietern vereinbart wurde und was im Mietvertrag bzw. Wohnungsübernahmeprotokoll geregelt wurde. Planen Sie dafür genug Zeit ein (zum Streichen mind. 1 vollen Tag!) und kümmern Sie sich um das Equipment zum Streichen u. je nachdem, was noch gemacht werden muss um weitere Hilfsmittel und Helfer.

→ TIPP: Bei Beauftragung eines Räumungsunternehmens (z.B. unter www.raeumung-berlin.de) ist meist das Streichen bereits im Angebot enthalten, da bei solchen Anbietern oft die besenreine Übergabe mit Streichservice garantiert wird.

○ Genug Zeit eingeplant für Behördengänge und Papierkram ?

Bei einer Wohnungsauflösung fallen nicht nur handwerkliche Tätigkeiten an: Sie sollten unbedingt für die ganzen Behördengänge, auszufüllenden Formulare und zu besorgenden Unterlagen genug Zeit einplanen – bedenken Sie, dass so etwas meist viel länger Zeit benötigt als man denkt. Ganz gleich ob es sich um das Ummelden des Wohnsitzes handelt (z.B. beim Umzug ins Pflegeheim, bei dem meist noch jede Menge Papierkram für Krankenkasse, Rentenversicherungsträger und weiteren Behörden u.Ä. anfällt), ob die Wohnungsauflösung mit Hausratsauflösung durch einen Todesfall verursacht wird (auch hier fallen viele Verpflichtungen an) oder etwa durch eine Insolvenz bzw. Privatinsolvenz.

○ Besondere Vorkommnisse, Abweichungen, Verzögerungen & Co

Aufgrund mangelnder Erfahrung (Machen Sie jeden Tag eine Wohnungsauflösung?) treten hier und da sicher Dinge auf, die Sie nicht berücksichtigt haben. Planen Sie Ihre Zeit etwas großzügiger ein und schonen Sie damit Ihre Nerven, falls etwas schief gehen sollte.

○ _____

○ _____

○ _____

Wir im Internet: wohnungsaufloesung-IN.de

Der kostenlose Service rund um Ihre Wohnungsauflösung

→ Im Folgenden finden Sie Hilfen und Gutscheine, die Ihnen die Wohnungsauflösung erleichtern sollen und von Umzugsfirmen und Räumungsunternehmen im Großraum Berlin & Brandenburg angeboten werden.

Gutscheine darf weitergegeben bzw. übertragen werden. Der Gutschein kann nicht verrechnet werden (Barauszahlung nicht möglich). Pro Auftrag bzw. Haushalt ist ein Gutschein einlösbar.
Die Gutscheine sind einlösbar bis zum 31.12.2010.

----- Bitte einzeln abschneiden / abtrennen -----

Wohnungsauflösung / Kompletträumung

Gutschein

einlösen bei folgendem Räumungsunternehmen:

Wert: 30,- Euro

HSB
ENTSORGUNG

HSB Sperrmüll, Räumung & Entsorgung Berlin
Schwedenstr. 18b, 13357 Berlin (im Hause Ahorn)

Tel. 030 - 41 71 91 70
eMail: info@hsb-entsorgung.de
Internet: www.hsb-entsorgung.de



----- Bitte einzeln abschneiden / abtrennen -----

Komplett-Einrichtung einer Halteverbotszone in Berlin + 150km

Gutschein

Nur gültig bei Online-Auftrag unter www.Halteverbot-24.de

10 % Rabatt

 **Halteverbot-24.de**

Halteverbot-24.de - Halteverbote bundesweit
Talstr. 3, 13187 Berlin

Tel. 030 - 499 025 30
eMail: info@halteverbot-24.de
Internet: www.halteverbot-24.de



----- Bitte einzeln abschneiden / abtrennen -----

→ Ihre Firma bietet Dienstleistungen in Zusammenhang mit der Wohnungsauflösung?

Wenn Sie auch hier aufgeführt werden möchten und unseren Lesern einen Rabatt anbieten möchten, kontaktieren Sie uns telefonisch unter 0711 – 50 50 336 bzw. über unser Kontaktformular im Internet unter www.rami-media.de/kontakt

Webgestaltung & Marketing durch Rami Media Production, Stuttgart